

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЧИНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2022 года

№ 609

г. Могоча

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021 г.) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 (далее Правила), в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности администрации городского поселения «Могочинское» постановляет:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды имущества на 3-5 лет, с кадастровый номером – **75:28:070427:37**, находящихся в собственности администрации городского поселения «Могочинское»:
  - Лот № 1:** нежилое помещение, общая площадь: 27,0 кв. м., расположенное по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3а, пом. 1.
2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
3. Место проведения аукциона: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15.
4. Время проведения аукциона: проводится в тридцатый день со дня размещения извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в 10.00 ч.
5. Срок подачи заявок на участие в аукционе: со дня размещения извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течении двадцати пяти дней.
6. Размер обеспечительного платежа устанавливается в соответствии с решением совета городского поселения «Могочинское» №117 от 06.04.2021г. в размере 70% от оценочной стоимости.
7. Реквизиты для внесения претендентом платежа:

Банковские реквизиты для перечисления размера обеспечения:

Получатель - Администрация городского поселения «Могочинское»,



ИНН 7512004191, КПП 751201001, БИК – 017601329, Р/с: 03232643766261019100,  
Кор.счет - 40102810945370000063

Наименование банка: ОТЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК ПО  
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, л/с 05913008390, ОКТМО 76626101, БИК  
017601329,

Назначение платежа необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе по \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды помещения находящегося \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_».

Платеж должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 (один) день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. Порядок возврата задатков:

- участникам аукциона в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течении пяти рабочих дней со дня принятия такого решения;
- заявителю в случае поступления уведомления об отзыве заявки – в течении пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок – в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды нежилого помещения, засчитываются в счет арендной платы за нежилое помещение.

10. «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены (размер арендной платы в месяц) установлена согласно отчета от 26 июля 2022 года № 323/22 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

11. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

12. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское».

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения «Могочинское»



Н.А. Веко